

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8979 toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan hyväksyminen - Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20

TRE:3734/02.06.02/2025

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh.040 779 5615, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva, kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:n välinen, asemakaavamuutokseen nro 8979 liittyvä 12.8.2025 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:n omistaman erottamattoman määräalan 837-584-5-37-M501 alueella on maanomistajien suostumuksella vireillä asemakaavamuutos nro 8979. Asemakaavamuutoksella alueen tonttien rajoja ja käyttötarkoitusta tarkennetaan. Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan viereisen tontin yritystoimintojen laajentamiseen tähtäävä kehityshanke.

Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:n omistamat alueet ovat voimassa olevassa asemakaavassa liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialuetta (KTT-11) sekä katualuetta. Kaavamuutoksessa alueista muodostuu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-6) sekä yleisiä katualuetta. Korttelialueen osat luovutetaan edelleen erillisellä kaavaehtoisella vaihtokirjalla KOy Tampereen Hautalankatu 32:lle, joka toimitilalaajennushankkeen toteuttaa.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat -yksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:n välisen 12.8.2025 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan.

Vaihdossa Tampereen kaupunki luovuttaa Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:lle yhteensä noin 102 m²:n suuruisen määräalan tontista 837-37-5819-3. Kaupungin luovuttama alue on osa asemakaavassa osoitettua liike-, toimisto-, teollisuus-, varasto- ja yleisten rakennusten korttelialuetta (KTT-11). Kaupungin luovuttaman alueen arvo on yhteensä 3 978 euroa.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Vaihdossa Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20 luovuttaa Tampereen kaupungille yhteensä noin 179 m²:n suuruisen määräalan erottamattomasta määräalasta 837-584-5-37-M501, mitkä ovat asemakaavamuutoksessa nro 8979 osoitettu toimitilarakennusten korttelialuetta (KTY-6) sekä voimaan jäävässä asemakaavassa nro 8519 katualueeksi. Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:n luovuttamien alueiden arvo on yhteensä 5440 euroa. Välirahana Tampereen kaupunki maksaa Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20:lle 1462 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tampereen Hautalankatu 19-20, Heli Toukonieniemi, Satu Jauhainen, Kirsi Grönberg, Merja Kinon, kitiatalous

Liitteet:

1 Liite: Vaihtokirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 14.8.2025
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 13.8.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
13.08.2025

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 561

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.